



Bodenrechtsgesuch

Bundesgesetz über das Bäuerliche Bodenrecht (BGBB)
Landwirtschaftsgesetz des Kantons Zürich (LG)

Einreichen an:

Amt für Landschaft und Natur
Abteilung Landwirtschaft
Walcheplatz 2
8090 Zürich
Telefon +41 43 259 27 56
www.zh.ch/landwirtschaft

Hinweis: Danke, dass Sie das Formular am Computer ausfüllen, nach dem Ausdrucken von Hand unterschreiben und per Post einreichen. Sie erleichtern uns damit die Arbeit, da das Formular elektronisch eingelesen wird.

1. Grundstück(e)

Wird ein Grundbuchauszug (inkl. allen Anmerkungen) beigelegt? Ja Nein

Gemeinde

Kastasternummer(n)

_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Anmerkungen

Nur ausfüllen, wenn Sie oben bei Grundbuchauszug **Nein** angekreuzt haben.

Dem BGBB unterstellt	Ja	Nein					
Dem BGBB nicht unterstellt	Ja	Nein					
Belastungsgrenze	Ja	Nein			CHF	_____	
Teilungsbeschränkung	Ja	Nein					
Subventionsrückerstattungspflicht	Ja	Nein	gem.	RRB/	Vfg-Nr.	_____	vom _____
Zweckentfremdungsverbot	Ja	Nein	gem.	RRB/	Vfg-Nr.	_____	vom _____
Bewirtschaftungs- und Unterhaltspflicht	Ja	Nein					

Das zuständige Grundbuchamt bestätigt die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Sachbearbeiter(in) _____

Ort _____

Telefon _____

Datum _____

Stempel und Unterschrift

2. Gesuchsantrag

Antrag auf Feststellung/Bewilligung

2.1	Landwirtschaftliches Gewerbe	(Art. 7/8 BGG)	
	kein landwirtschaftliches Gewerbe	(Art. 7/8 BGG)	
2.2	Landwirtschaftliches Grundstück	(Art. 2/6 BGG)	Kat.-Nr(n). _____
	kein landwirtschaftliches Grundstück	(Art. 2/6 BGG)	Kat.-Nr(n). _____
2.3	Erwerb landw. Gewerbe/Grundstück	(Art. 61 ff. BGG)	Kat.-Nr(n). _____
	Falls vorhanden bitte Kaufvertragsentwurf und/oder Landschätzung beilegen.		Kaufpreis total _____ CHF
			Kaufpreis pro m ² _____ CHF
		andere Leistungen der Käuferschaft	_____
2.4	Ausnahme Realteilungsverbot	(Art. 58 ff. BGG)	
2.5	Ausnahme Zerstückelungsverbot	(Art. 58 ff./84 BGG)	
2.6	Pfandentlassung/Pfandänderung	(Art. 73 BGG)	
2.7	Ertragswert	(Art. 87 BGG)	
2.8	Belastungsgrenze	(Art. 73 BGG)	
2.9	Überschreitung Belastungsgrenze (Tragbarkeitsberechnung notwendig)	(Art. 76 BGG)	
2.10	Teilung eines landw. Grundstückes	(§ 144 LG)	

Antrag auf Löschung von grundbuchlichen Anmerkungen

2.11	Dem BGG unterstellt	(Art. 86 BGG)	
2.12	Belastungsgrenze	(Art. 73 BGG)	_____ CHF
2.13	Teilungsbeschränkung	(§ 144 LG)	
2.14	Subventionsrückerstattungspflicht	(§ 147, 149 LG)	
2.15	Zweckentfremdungsverbot	(§ 141 LG)	
2.16	Bewirtschaftungs- und Unterhaltungspflicht	(§ 143, 145, 146 LG)	

3. Weitere einzureichende Unterlagen

- Bei Antrag **2.5 / 2.10** (Teilung/Zerstückelung) ist dem Gesuch eine **Katasterplankopie** beizulegen, woraus die beantragte Teilung des Grundstückes ersichtlich ist.
- Bei den Anträgen **2.1 bis 2.5** ist eine vollständige **Liste der mitteilungsberechtigten Personen** einzureichen. Es sind die entsprechenden Formulare für die Mitteilungsberechtigten zu verwenden.



4. Mögliche weitere Unterlagen

Katasterplankopie

Liste der mitteilungsberechtigten Personen

Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf

Grundbuchauszug

Verkehrswertschätzung

Ertragswertschätzung

Abtretungsvertrag

5. Kosten der Verfügung erheben von:

Eigentümerschaft

Käuferschaft

6. Bemerkungen

7. Unterschrift

Die Eigentümerschaft bzw. deren Rechtsvertretung bestätigt die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben:

Ort

Datum

Unterschrift

Art. 70 BGGB: Rechtsgeschäfte, die den Verboten der Realteilung und der Zerstückelung von Grundstücken (Art. 58) oder den Bestimmungen über den Erwerb von landwirtschaftlichen Gewerben und Grundstücken (Art. 61–69) zuwiderlaufen oder deren Umgehung bezwecken, sind nichtig.
Art. 71 BGGB: Die Bewilligungsbehörde widerruft ihren Entscheid, wenn der Erwerber ihn durch falsche Angaben erschlichen hat.

Eigentümerschaft

Einzelperson(en) *Andere Rechtsformen sind weiter unten einzutragen*

Name	_____	Eigentums- form	_____	Str.	_____	Nr.	_____
Vorname	_____	Telefon	_____	PLZ	_____		
Jahrgang	_____	2. Telefon	_____	Ort	_____		
E-Mail	_____			Land	_____		

Name	_____	Eigentums- form	_____	Str.	_____	Nr.	_____
Vorname	_____	Telefon	_____	PLZ	_____		
Jahrgang	_____	2. Telefon	_____	Ort	_____		
E-Mail	_____			Land	_____		

Name	_____	Eigentums- form	_____	Str.	_____	Nr.	_____
Vorname	_____	Telefon	_____	PLZ	_____		
Jahrgang	_____	2. Telefon	_____	Ort	_____		
E-Mail	_____			Land	_____		

Name	_____	Eigentums- form	_____	Str.	_____	Nr.	_____
Vorname	_____	Telefon	_____	PLZ	_____		
Jahrgang	_____	2. Telefon	_____	Ort	_____		
E-Mail	_____			Land	_____		

Kontaktperson

Name	_____	Rolle	_____	Str.	_____	Nr.	_____
Vorname	_____	Telefon	_____	PLZ	_____		
Jahrgang	_____	2. Telefon	_____	Ort	_____		
E-Mail	_____			Land	_____		

Personengemeinschaften und juristische Personen *(bitte ankreuzen und ausfüllen)*

<input type="checkbox"/> Erbgemeinschaft	Erblasser:	Name	_____	Vorname	_____	Jahrgang	_____
<input type="checkbox"/> Personengemeinschaft	Rechtsform:	_____		Name	_____		
<input type="checkbox"/> Juristische Personen	Rechtsform:	_____		Name	_____		
		PLZ	_____	Ort	_____		

Kontaktperson

Name	_____	Rolle	_____	Str.	_____	Nr.	_____
Vorname	_____	Telefon	_____	PLZ	_____		
Jahrgang	_____	2. Telefon	_____	Ort	_____		
E-Mail	_____			Land	_____		

Käuferschaft Diese Seite nur ausfüllen, wenn das Geschäft ein Gesuch um Bewilligung eines Erwerbes beinhaltet

Einzelperson(en) Andere Rechtsformen sind weiter unten einzutragen

Name _____	Eigentumsform _____	Str. _____	Nr. _____
Vorname _____	Telefon _____	PLZ _____	
Jahrgang _____	2. Telefon _____	Ort _____	
E-Mail _____		Land _____	

Name _____	Eigentumsform _____	Str. _____	Nr. _____
Vorname _____	Telefon _____	PLZ _____	
Jahrgang _____	2. Telefon _____	Ort _____	
E-Mail _____		Land _____	

Kontaktperson

Name _____	Rolle _____	Str. _____	Nr. _____
Vorname _____	Telefon _____	PLZ _____	
Jahrgang _____	2. Telefon _____	Ort _____	
E-Mail _____		Land _____	

Personengemeinschaften und juristische Personen (bitte ankreuzen **und** ausfüllen)

<input type="checkbox"/> Erbgemeinschaft	Erblasser:	Name _____	Vorname _____	Jahrgang _____
<input type="checkbox"/> Personengemeinschaft	Rechtsform:	_____		Name _____
<input type="checkbox"/> Juristische Personen	Rechtsform:	_____		Name _____
		PLZ _____		Ort _____

Kontaktperson

Name _____	Rolle _____	Str. _____	Nr. _____
Vorname _____	Telefon _____	PLZ _____	
Jahrgang _____	2. Telefon _____	Ort _____	
E-Mail _____		Land _____	

Angaben zur Pacht und zukünftiger Bewirtschaftung

Wer wird das Grundstück in Zukunft bearbeiten?	Erwerber(in)	Nachkomme der Käuferschaft	Pächter(in)	Angestellte(r)
Besteht ein Pachtvertrag? (mündlich/schriftlich)	Nein	Ja	Seit wann? _____	Pachtvertragsdauer _____
	Pächter(in)	Name _____	Vorname _____	

Die Käuferschaft bzw. deren Rechtsvertretung bestätigt die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben:

_____	_____	_____
Ort	Datum	Unterschrift

Art. 70 BGG: Rechtsgeschäfte, die den Verboten der Realteilung und der Zerstückelung von Grundstücken (Art. 58) oder den Bestimmungen über den Erwerb von landwirtschaftlichen Gewerben und Grundstücken (Art. 61–69) zuwiderlaufen oder deren Umgehung bezwecken, sind nichtig.
 Art. 71 BGG: Die Bewilligungsbehörde widerruft ihren Entscheid, wenn der Erwerber ihn durch falsche Angaben erschlichen hat.