



# Tarif für die Grundstück- gewinnsteuer

## Steuersätze gemäss § 225 StG

Die Grundstückgewinnsteuer beträgt:

10% für die ersten	Fr.	4000.-
15% für die weiteren	Fr.	6000.-
20% für die weiteren	Fr.	8000.-
25% für die weiteren	Fr.	12000.-
30% für die weiteren	Fr.	20000.-
35% für die weiteren	Fr.	50000.-
40% für die Gewinnteile über	Fr.	100000.-

Die gemäss Abs. 1 berechnete Grundstückgewinnsteuer erhöht sich bei einer anrechenbaren Besitzesdauer

von weniger als 1 Jahr	um 50 Prozent,
von weniger als 2 Jahren	um 25 Prozent.

Die gemäss Abs. 1 berechnete Grundstückgewinnsteuer ermässigt sich bei einer anrechenbaren Besitzesdauer von

vollen	5	Jahren	um	.....	5%
"	6	"	"	.....	8%
"	7	"	"	.....	11%
"	8	"	"	.....	14%
"	9	"	"	.....	17%
"	10	"	"	.....	20%
"	11	"	"	.....	23%
"	12	"	"	.....	26%
"	13	"	"	.....	29%
"	14	"	"	.....	32%
"	15	"	"	.....	35%
"	16	"	"	.....	38%
"	17	"	"	.....	41%
"	18	"	"	.....	44%
"	19	"	"	.....	47%
vollen	20	Jahren und mehr um	.....		50%

Grundstückgewinne unter Fr. 5000 werden nicht besteuert.



## Steuerbeträge (Grundtarif) für Grundstücksgewinne bis Fr. 150 000.-

<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>
5000	550	9000	1150	13000	1900
100	565	100	1165	100	1920
200	580	200	1180	200	1940
300	595	300	1195	300	1960
400	610	400	1210	400	1980
500	625	500	1225	500	2000
600	640	600	1240	600	2020
700	655	700	1255	700	2040
800	670	800	1270	800	2060
900	685	900	1285	900	2080
6000	700	10000	1300	14000	2100
100	715	100	1320	100	2120
200	730	200	1340	200	2140
300	745	300	1360	300	2160
400	760	400	1380	400	2180
500	775	500	1400	500	2200
600	790	600	1420	600	2220
700	805	700	1440	700	2240
800	820	800	1460	800	2260
900	835	900	1480	900	2280
7000	850	11000	1500	15000	2300
100	865	100	1520	100	2320
200	880	200	1540	200	2340
300	895	300	1560	300	2360
400	910	400	1580	400	2380
500	925	500	1600	500	2400
600	940	600	1620	600	2420
700	955	700	1640	700	2440
800	970	800	1660	800	2460
900	985	900	1680	900	2480
8000	1000	12000	1700	16000	2500
100	1015	100	1720	100	2520
200	1030	200	1740	200	2540
300	1045	300	1760	300	2560
400	1060	400	1780	400	2580
500	1075	500	1800	500	2600
600	1090	600	1820	600	2620
700	1105	700	1840	700	2640
800	1120	800	1860	800	2660
900	1135	900	1880	900	2680



<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>
17000	2700	21000	3650	25000	4650
100	2720	100	3675	100	4675
200	2740	200	3700	200	4700
300	2760	300	3725	300	4725
400	2780	400	3750	400	4750
500	2800	500	3775	500	4775
600	2820	600	3800	600	4800
700	2840	700	3825	700	4825
800	2860	800	3850	800	4850
900	2880	900	3875	900	4875
18000	2900	22000	3900	26000	4900
100	2925	100	3925	100	4925
200	2950	200	3950	200	4950
300	2975	300	3975	300	4975
400	3000	400	4000	400	5000
500	3025	500	4025	500	5025
600	3050	600	4050	600	5050
700	3075	700	4075	700	5075
800	3100	800	4100	800	5100
900	3125	900	4125	900	5125
19000	3150	23000	4150	27000	5150
100	3175	100	4175	100	5175
200	3200	200	4200	200	5200
300	3225	300	4225	300	5225
400	3250	400	4250	400	5250
500	3275	500	4275	500	5275
600	3300	600	4300	600	5300
700	3325	700	4325	700	5325
800	3350	800	4350	800	5350
900	3375	900	4375	900	5375
20000	3400	24000	4400	28000	5400
100	3425	100	4425	100	5425
200	3450	200	4450	200	5450
300	3475	300	4475	300	5475
400	3500	400	4500	400	5500
500	3525	500	4525	500	5525
600	3550	600	4550	600	5550
700	3575	700	4575	700	5575
800	3600	800	4600	800	5600
900	3625	900	4625	900	5625



<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>
29000	5650	33000	6800	37000	8000
100	5675	100	6830	100	8030
200	5700	200	6860	200	8060
300	5725	300	6890	300	8090
400	5750	400	6920	400	8120
500	5775	500	6950	500	8150
600	5800	600	6980	600	8180
700	5825	700	7010	700	8210
800	5850	800	7040	800	8240
900	5875	900	7070	900	8270
30000	5900	34000	7100	38000	8300
100	5930	100	7130	100	8330
200	5960	200	7160	200	8360
300	5990	300	7190	300	8390
400	6020	400	7220	400	8420
500	6050	500	7250	500	8450
600	6080	600	7280	600	8480
700	6110	700	7310	700	8510
800	6140	800	7340	800	8540
900	6170	900	7370	900	8570
31000	6200	35000	7400	39000	8600
100	6230	100	7430	100	8630
200	6260	200	7460	200	8660
300	6290	300	7490	300	8690
400	6320	400	7520	400	8720
500	6350	500	7550	500	8750
600	6380	600	7580	600	8780
700	6410	700	7610	700	8810
800	6440	800	7640	800	8840
900	6470	900	7670	900	8870
32000	6500	36000	7700	40000	8900
100	6530	100	7730	100	8930
200	6560	200	7760	200	8960
300	6590	300	7790	300	8990
400	6620	400	7820	400	9020
500	6650	500	7850	500	9050
600	6680	600	7880	600	9080
700	6710	700	7910	700	9110
800	6740	800	7940	800	9140
900	6770	900	7970	900	9170



<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>
41000	9200	45000	10400	49000	11600
100	9230	100	10430	100	11630
200	9260	200	10460	200	11660
300	9290	300	10490	300	11690
400	9320	400	10520	400	11720
500	9350	500	10550	500	11750
600	9380	600	10580	600	11780
700	9410	700	10610	700	11810
800	9440	800	10640	800	11840
900	9470	900	10670	900	11870
42000	9500	46000	10700	50000	11900
100	9530	100	10730	100	11935
200	9560	200	10760	200	11970
300	9590	300	10790	300	12005
400	9620	400	10820	400	12040
500	9650	500	10850	500	12075
600	9680	600	10880	600	12110
700	9710	700	10910	700	12145
800	9740	800	10940	800	12180
900	9770	900	10970	900	12215
43000	9800	47000	11000	51000	12250
100	9830	100	11030	100	12285
200	9860	200	11060	200	12320
300	9890	300	11090	300	12355
400	9920	400	11120	400	12390
500	9950	500	11150	500	12425
600	9980	600	11180	600	12460
700	10010	700	11210	700	12495
800	10040	800	11240	800	12530
900	10070	900	11270	900	12565
44000	10100	48000	11300	52000	12600
100	10130	100	11330	100	12635
200	10160	200	11360	200	12670
300	10190	300	11390	300	12705
400	10220	400	11420	400	12740
500	10250	500	11450	500	12775
600	10280	600	11480	600	12810
700	10310	700	11510	700	12845
800	10340	800	11540	800	12880
900	10370	900	11570	900	12915



<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>
53000	12950	57000	14350	61000	15750
100	12985	100	14385	100	15785
200	13020	200	14420	200	15820
300	13055	300	14455	300	15855
400	13090	400	14490	400	15890
500	13125	500	14525	500	15925
600	13160	600	14560	600	15960
700	13195	700	14595	700	15995
800	13230	800	14630	800	16030
900	13265	900	14665	900	16065
54000	13300	58000	14700	62000	16100
100	13335	100	14735	100	16135
200	13370	200	14770	200	16170
300	13405	300	14805	300	16205
400	13440	400	14840	400	16240
500	13475	500	14875	500	16275
600	13510	600	14910	600	16310
700	13545	700	14945	700	16345
800	13580	800	14980	800	16380
900	13615	900	15015	900	16415
55000	13650	59000	15050	63000	16450
100	13685	100	15085	100	16485
200	13720	200	15120	200	16520
300	13755	300	15155	300	16555
400	13790	400	15190	400	16590
500	13825	500	15225	500	16625
600	13860	600	15260	600	16660
700	13895	700	15295	700	16695
800	13930	800	15330	800	16730
900	13965	900	15365	900	16765
56000	14000	60000	15400	64000	16800
100	14035	100	15435	100	16835
200	14070	200	15470	200	16870
300	14105	300	15505	300	16905
400	14140	400	15540	400	16940
500	14175	500	15575	500	16975
600	14210	600	15610	600	17010
700	14245	700	15645	700	17045
800	14280	800	15680	800	17080
900	14315	900	15715	900	17115



<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>
65000	17150	69000	18550	73000	19950
100	17185	100	18585	100	19985
200	17220	200	18620	200	20020
300	17255	300	18655	300	20055
400	17290	400	18690	400	20090
500	17325	500	18725	500	20125
600	17360	600	18760	600	20160
700	17395	700	18795	700	20195
800	17430	800	18830	800	20230
900	17465	900	18865	900	20265
66000	17500	70000	18900	74000	20300
100	17535	100	18935	100	20335
200	17570	200	18970	200	20370
300	17605	300	19005	300	20405
400	17640	400	19040	400	20440
500	17675	500	19075	500	20475
600	17710	600	19110	600	20510
700	17745	700	19145	700	20545
800	17780	800	19180	800	20580
900	17815	900	19215	900	20615
67000	17850	71000	19250	75000	20650
100	17885	100	19285	100	20685
200	17920	200	19320	200	20720
300	17955	300	19355	300	20755
400	17990	400	19390	400	20790
500	18025	500	19425	500	20825
600	18060	600	19460	600	20860
700	18095	700	19495	700	20895
800	18130	800	19530	800	20930
900	18165	900	19565	900	20965
68000	18200	72000	19600	76000	21000
100	18235	100	19635	100	21035
200	18270	200	19670	200	21070
300	18305	300	19705	300	21105
400	18340	400	19740	400	21140
500	18375	500	19775	500	21175
600	18410	600	19810	600	21210
700	18445	700	19845	700	21245
800	18480	800	19880	800	21280
900	18515	900	19915	900	21315



<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>
77000	21350	81000	22750	85000	24150
100	21385	100	22785	100	24185
200	21420	200	22820	200	24220
300	21455	300	22855	300	24255
400	21490	400	22890	400	24290
500	21525	500	22925	500	24325
600	21560	600	22960	600	24360
700	21595	700	22995	700	24395
800	21630	800	23030	800	24430
900	21665	900	23065	900	24465
78000	21700	82000	23100	86000	24500
100	21735	100	23135	100	24535
200	21770	200	23170	200	24570
300	21805	300	23205	300	24605
400	21840	400	23240	400	24640
500	21875	500	23275	500	24675
600	21910	600	23310	600	24710
700	21945	700	23345	700	24745
800	21980	800	23380	800	24780
900	22015	900	23415	900	24815
79000	22050	83000	23450	87000	24850
100	22085	100	23485	100	24885
200	22120	200	23520	200	24920
300	22155	300	23555	300	24955
400	22190	400	23590	400	24990
500	22225	500	23625	500	25025
600	22260	600	23660	600	25060
700	22295	700	23695	700	25095
800	22330	800	23730	800	25130
900	22365	900	23765	900	25165
80000	22400	84000	23800	88000	25200
100	22435	100	23835	100	25235
200	22470	200	23870	200	25270
300	22505	300	23905	300	25305
400	22540	400	23940	400	25340
500	22575	500	23975	500	25375
600	22610	600	24010	600	25410
700	22645	700	24045	700	25445
800	22680	800	24080	800	25480
900	22715	900	24115	900	25515





<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>
89000	25550	93000	26950	97000	28350
100	25585	100	26985	100	28385
200	25620	200	27020	200	28420
300	25655	300	27055	300	28455
400	25690	400	27090	400	28490
500	25725	500	27125	500	28525
600	25760	600	27160	600	28560
700	25795	700	27195	700	28595
800	25830	800	27230	800	28630
900	25865	900	27265	900	28665
90000	25900	94000	27300	98000	28700
100	25935	100	27335	100	28735
200	25970	200	27370	200	28770
300	26005	300	27405	300	28805
400	26040	400	27440	400	28840
500	26075	500	27475	500	28875
600	26110	600	27510	600	28910
700	26145	700	27545	700	28945
800	26180	800	27580	800	28980
900	26215	900	27615	900	29015
91000	26250	95000	27650	99000	29050
100	26285	100	27685	100	29085
200	26320	200	27720	200	29120
300	26355	300	27755	300	29155
400	26390	400	27790	400	29190
500	26425	500	27825	500	29225
600	26460	600	27860	600	29260
700	26495	700	27895	700	29295
800	26530	800	27930	800	29330
900	26565	900	27965	900	29365
92000	26600	96000	28000	100000	29400
100	26635	100	28035	100	29440
200	26670	200	28070	200	29480
300	26705	300	28105	300	29520
400	26740	400	28140	400	29560
500	26775	500	28175	500	29600
600	26810	600	28210	600	29640
700	26845	700	28245	700	29680
800	26880	800	28280	800	29720
900	26915	900	28315	900	29760



<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>
101000	29800	105000	31400	109000	33000
100	29840	100	31440	100	33040
200	29880	200	31480	200	33080
300	29920	300	31520	300	33120
400	29960	400	31560	400	33160
500	30000	500	31600	500	33200
600	30040	600	31640	600	33240
700	30080	700	31680	700	33280
800	30120	800	31720	800	33320
900	30160	900	31760	900	33360
102000	30200	106000	31800	110000	33400
100	30240	100	31840	100	33440
200	30280	200	31880	200	33480
300	30320	300	31920	300	33520
400	30360	400	31960	400	33560
500	30400	500	32000	500	33600
600	30440	600	32040	600	33640
700	30480	700	32080	700	33680
800	30520	800	32120	800	33720
900	30560	900	32160	900	33760
103000	30600	107000	32200	111000	33800
100	30640	100	32240	100	33840
200	30680	200	32280	200	33880
300	30720	300	32320	300	33920
400	30760	400	32360	400	33960
500	30800	500	32400	500	34000
600	30840	600	32440	600	34040
700	30880	700	32480	700	34080
800	30920	800	32520	800	34120
900	30960	900	32560	900	34160
104000	31000	108000	32600	112000	34200
100	31040	100	32640	100	34240
200	31080	200	32680	200	34280
300	31120	300	32720	300	34320
400	31160	400	32760	400	34360
500	31200	500	32800	500	34400
600	31240	600	32840	600	34440
700	31280	700	32880	700	34480
800	31320	800	32920	800	34520
900	31360	900	32960	900	34560



<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>
113000	34600	117000	36200	121000	37800
100	34640	100	36240	100	37840
200	34680	200	36280	200	37880
300	34720	300	36320	300	37920
400	34760	400	36360	400	37960
500	34800	500	36400	500	38000
600	34840	600	36440	600	38040
700	34880	700	36480	700	38080
800	34920	800	36520	800	38120
900	34960	900	36560	900	38160
114000	35000	118000	36600	122000	38200
100	35040	100	36640	100	38240
200	35080	200	36680	200	38280
300	35120	300	36720	300	38320
400	35160	400	36760	400	38360
500	35200	500	36800	500	38400
600	35240	600	36840	600	38440
700	35280	700	36880	700	38480
800	35320	800	36920	800	38520
900	35360	900	36960	900	38560
115000	35400	119000	37000	123000	38600
100	35440	100	37040	100	38640
200	35480	200	37080	200	38680
300	35520	300	37120	300	38720
400	35560	400	37160	400	38760
500	35600	500	37200	500	38800
600	35640	600	37240	600	38840
700	35680	700	37280	700	38880
800	35720	800	37320	800	38920
900	35760	900	37360	900	38960
116000	35800	120000	37400	124000	39000
100	35840	100	37440	100	39040
200	35880	200	37480	200	39080
300	35920	300	37520	300	39120
400	35960	400	37560	400	39160
500	36000	500	37600	500	39200
600	36040	600	37640	600	39240
700	36080	700	37680	700	39280
800	36120	800	37720	800	39320
900	36160	900	37760	900	39360



<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>
125000	39400	129000	41000	133000	42600
100	39440	100	41040	100	42640
200	39480	200	41080	200	42680
300	39520	300	41120	300	42720
400	39560	400	41160	400	42760
500	39600	500	41200	500	42800
600	39640	600	41240	600	42840
700	39680	700	41280	700	42880
800	39720	800	41320	800	42920
900	39760	900	41360	900	42960
126000	39800	130000	41400	134000	43000
100	39840	100	41440	100	43040
200	39880	200	41480	200	43080
300	39920	300	41520	300	43120
400	39960	400	41560	400	43160
500	40000	500	41600	500	43200
600	40040	600	41640	600	43240
700	40080	700	41680	700	43280
800	40120	800	41720	800	43320
900	40160	900	41760	900	43360
127000	40200	131000	41800	135000	43400
100	40240	100	41840	100	43440
200	40280	200	41880	200	43480
300	40320	300	41920	300	43520
400	40360	400	41960	400	43560
500	40400	500	42000	500	43600
600	40440	600	42040	600	43640
700	40480	700	42080	700	43680
800	40520	800	42120	800	43720
900	40560	900	42160	900	43760
128000	40600	132000	42200	136000	43800
100	40640	100	42240	100	43840
200	40680	200	42280	200	43880
300	40720	300	42320	300	43920
400	40760	400	42360	400	43960
500	40800	500	42400	500	44000
600	40840	600	42440	600	44040
700	40880	700	42480	700	44080
800	40920	800	42520	800	44120
900	40960	900	42560	900	44160



<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>
137000	44200	141000	45800	145000	47400
100	44240	100	45840	100	47440
200	44280	200	45880	200	47480
300	44320	300	45920	300	47520
400	44360	400	45960	400	47560
500	44400	500	46000	500	47600
600	44440	600	46040	600	47640
700	44480	700	46080	700	47680
800	44520	800	46120	800	47720
900	44560	900	46160	900	47760
138000	44600	142000	46200	146000	47800
100	44640	100	46240	100	47840
200	44680	200	46280	200	47880
300	44720	300	46320	300	47920
400	44760	400	46360	400	47960
500	44800	500	46400	500	48000
600	44840	600	46440	600	48040
700	44880	700	46480	700	48080
800	44920	800	46520	800	48120
900	44960	900	46560	900	48160
139000	45000	143000	46600	147000	48200
100	45040	100	46640	100	48240
200	45080	200	46680	200	48280
300	45120	300	46720	300	48320
400	45160	400	46760	400	48360
500	45200	500	46800	500	48400
600	45240	600	46840	600	48440
700	45280	700	46880	700	48480
800	45320	800	46920	800	48520
900	45360	900	46960	900	48560
140000	45400	144000	47000	148000	48600
100	45440	100	47040	100	48640
200	45480	200	47080	200	48680
300	45520	300	47120	300	48720
400	45560	400	47160	400	48760
500	45600	500	47200	500	48800
600	45640	600	47240	600	48840
700	45680	700	47280	700	48880
800	45720	800	47320	800	48920
900	45760	900	47360	900	48960



<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>	<b>Gewinn Fr.</b>	<b>Steuer Fr.</b>
149000	49000				
100	49040				
200	49080				
300	49120				
400	49160				
500	49200				
600	49240				
700	49280				
800	49320				
900	49360				
150000	49400				

Für je weitere  
Fr. 100 beträgt  
die Steuer  
je Fr. 40