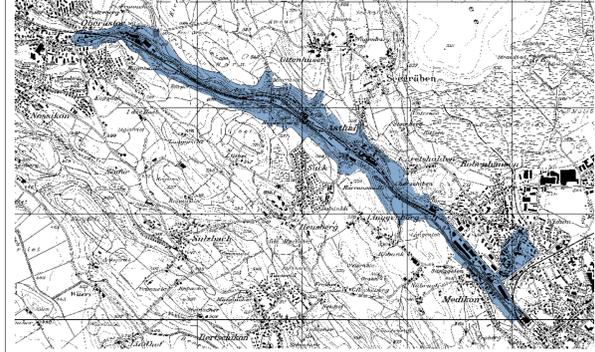


GRUNDLAGENPLAN 1:5'000
TEILRÄUME, FOTODOKUMENTATION

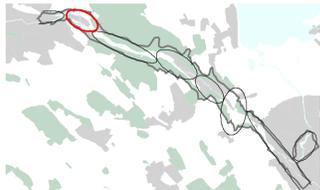


0 100 200 300 400 500 Meter N
Quellen: Fotos (c) AWEL / Ch. Leisi, Daniel Winter, Stefan Zantop
AquaTerra Daniel Winter Im Schatzacker 5 8600 Dübendorf Tel. 044 891 21 10
ryffel+ryffel Thomas Ryffel Brunnenstrasse 14 8610 Uster Tel. 044 942 10 40
Planbearbeitung: Burger & Liechi GmbH, Stefan Zantop Limmatauweg 9 5408 Ennetbaden Tel. 056 203 40 33
aa2_v8.eps 26.11.2009

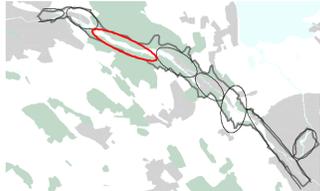
Oberuster



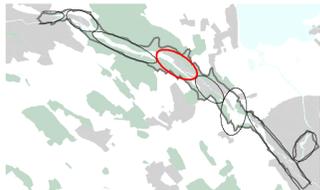
Trümpler-Areal



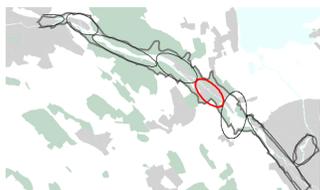
Tobelrain



Unter-Aathal



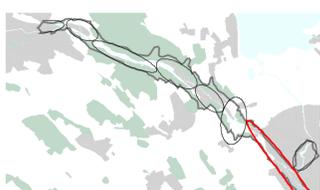
Ober-Aathal



Aretshalden

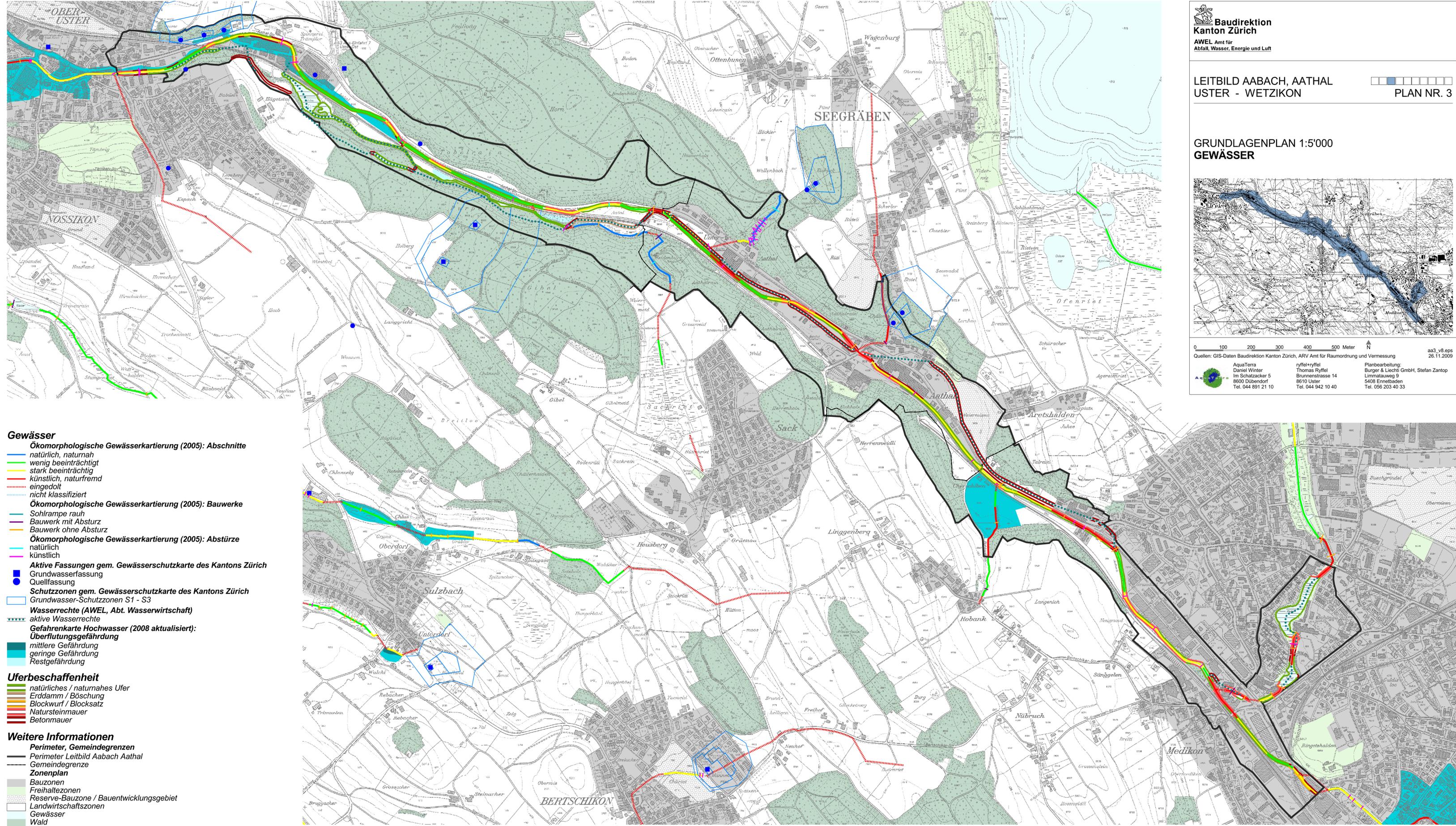
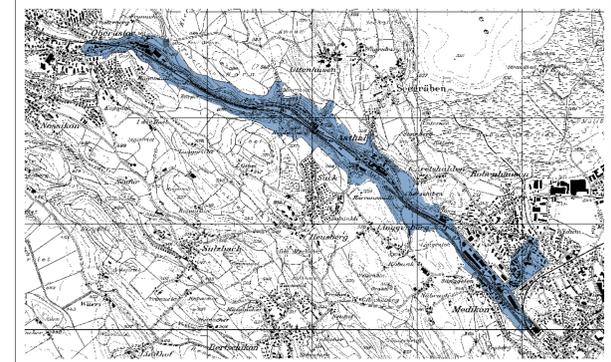


Medikon

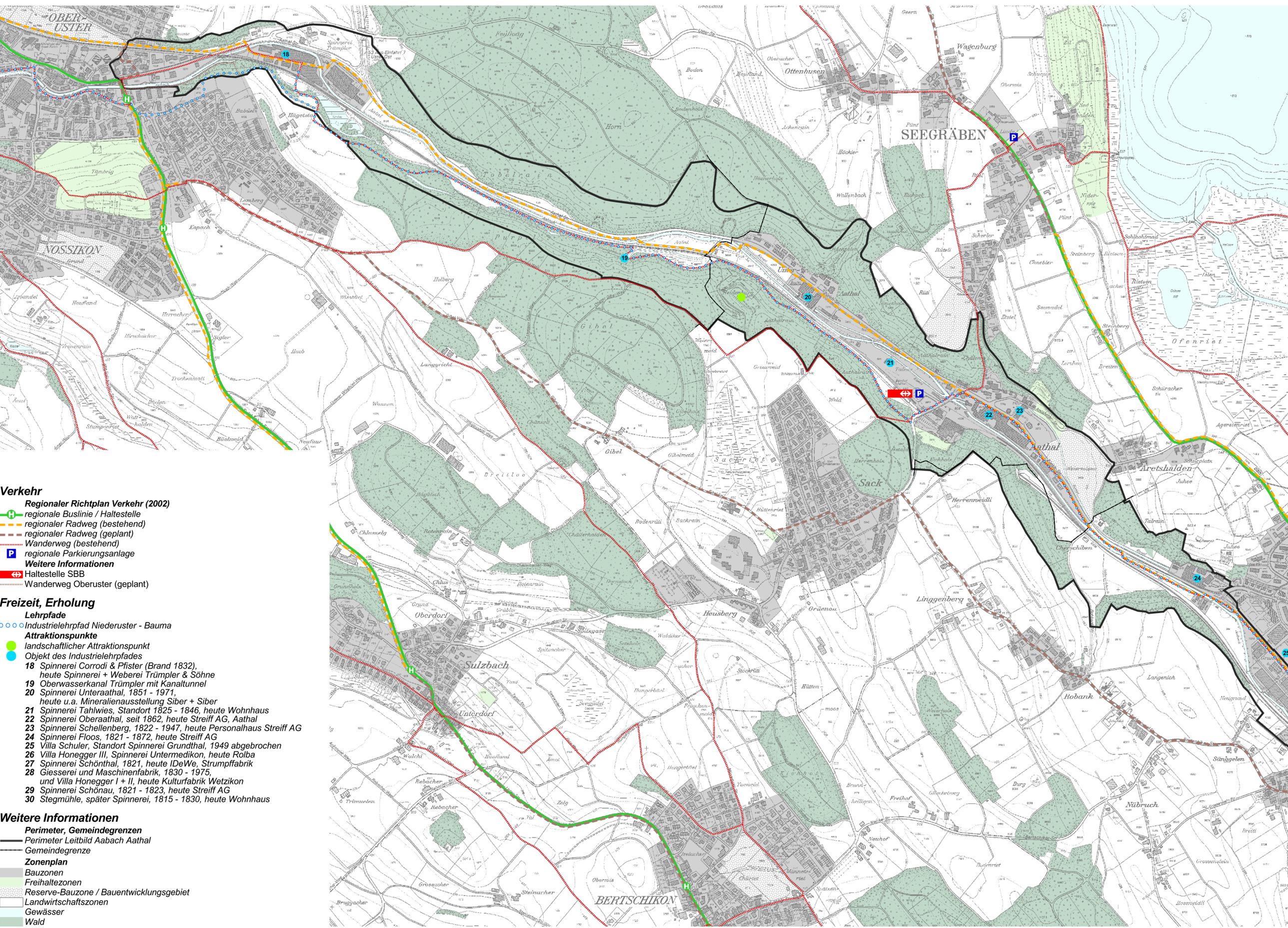
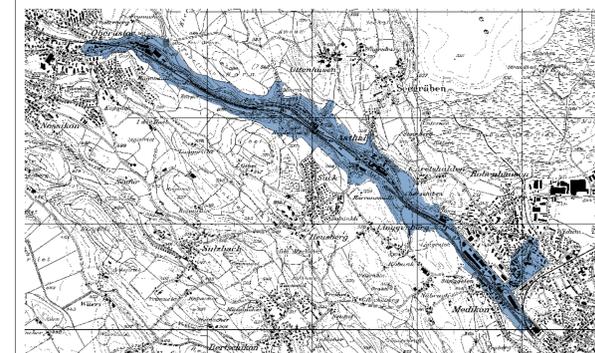


Schönau





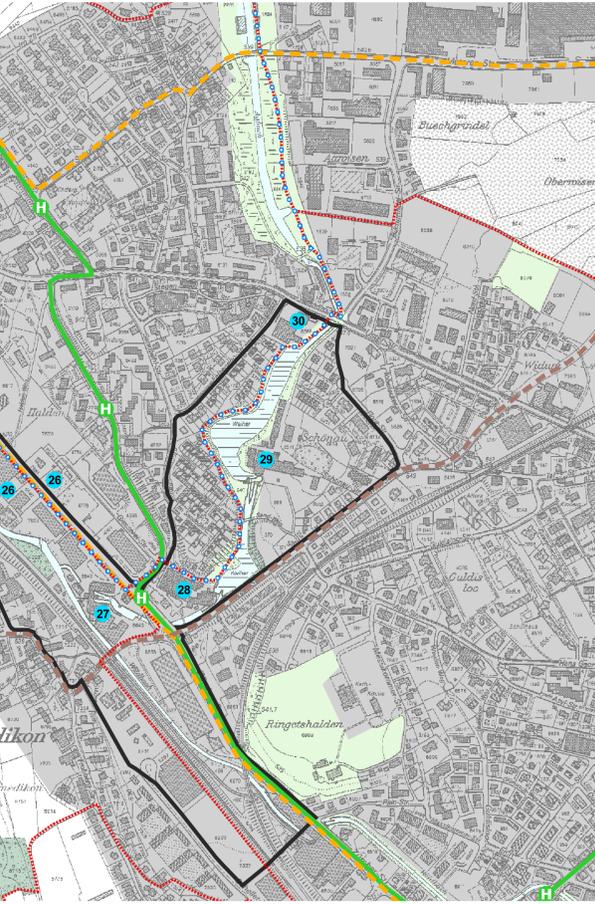
- Gewässer**
- Ökomorphologische Gewässerkartierung (2005): Abschnitte
 - natürlich, naturnah
 - wenig beeinträchtigt
 - stark beeinträchtigt
 - künstlich, naturfremd
 - eingedolt
 - nicht klassifiziert
 - Ökomorphologische Gewässerkartierung (2005): Bauwerke
 - Sohlrampe rauf
 - Bauwerk mit Absturz
 - Bauwerk ohne Absturz
 - Ökomorphologische Gewässerkartierung (2005): Abstürze
 - natürlich
 - künstlich
 - Aktive Fassungen gem. Gewässerschutzkarte des Kantons Zürich
 - Grundwasserfassung
 - Quellfassung
 - Schutzzonen gem. Gewässerschutzkarte des Kantons Zürich
 - Grundwasser-Schutzzonen S1 - S3
 - Wasserrechte (AWEL, Abt. Wasserwirtschaft)
 - aktive Wasserrechte
 - Gefahrenkarte Hochwasser (2008 aktualisiert): Überflutunggefährdung
 - mittlere Gefährdung
 - geringe Gefährdung
 - Restgefährdung
 - Uferbeschaffenheit
 - natürliches / naturnahes Ufer
 - Erdamm / Böschung
 - Blockwurf / Blocksatz
 - Natursteinmauer
 - Betonmauer
 - Weitere Informationen
 - Perimeter, Gemeindegrenzen
 - Perimeter Leitbild Aabach Aathal
 - Gemeindegrenze
 - Zonenplan
 - Bauzonen
 - Freihaltezonen
 - Reserve-Bauzone / Bautwicklungsgebiet
 - Landwirtschaftszonen
 - Gewässer
 - Wald

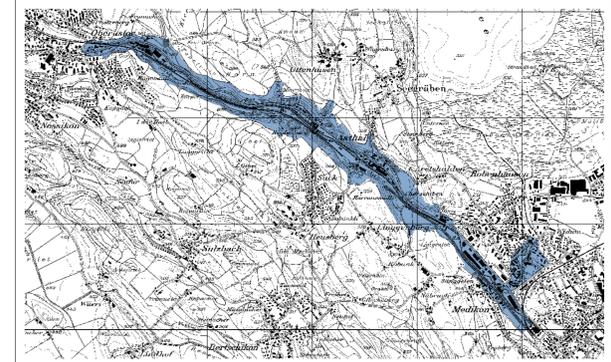


- Verkehr**
- Regionaler Richtplan Verkehr (2002)
 - regionale Buslinie / Haltestelle
 - regionaler Radweg (bestehend)
 - regionaler Radweg (geplant)
 - Wanderweg (bestehend)
 - regionale Parkierungsanlage
- Weitere Informationen**
- Haltestelle SBB
 - Wanderweg Oberuster (geplant)

- Freizeit, Erholung**
- Lehrpfade
 - Industriehlehrpfad Niederuster - Bauma
 - Attraktionspunkte**
 - landschaftlicher Attraktionspunkt
 - Objekt des Industriehlehrpfades
 - 18 Spinnerei Corrodi & Pfister (Brand 1832), heute Spinnerei + Weberei Trümpler & Söhne
 - 19 Oberwasserkanal Trümpler mit Kanaltunnel
 - 20 Spinnerei Unteraathal, 1851 - 1971, heute u.a. Mineralienausstellung Siber + Siber
 - 21 Spinnerei Tahlwies, Standort 1825 - 1846, heute Wohnhaus
 - 22 Spinnerei Oberaathal, seit 1862, heute Streiff AG, Aathal
 - 23 Spinnerei Schellenberg, 1822 - 1947, heute Personalhaus Streiff AG
 - 24 Spinnerei Floos, 1821 - 1872, heute Streiff AG
 - 25 Villa Schuler, Standort Spinnerei Grundthal, 1949 abgebrochen
 - 26 Villa Honegger III, Spinnerei Untermedikon, heute Rolba
 - 27 Spinnerei Schönthal, 1821, heute IDeWe, Strumpffabrik
 - 28 Giesserei und Maschinenfabrik, 1830 - 1975, und Villa Honegger I + II, heute Kulturfabrik Wetzikon
 - 29 Spinnerei Schönau, 1821 - 1823, heute Streiff AG
 - 30 Stegmühle, später Spinnerei, 1815 - 1830, heute Wohnhaus

- Weitere Informationen**
- Perimeter, Gemeindegrenzen
 - Perimeter Leitbild Aabach Aathal
 - Gemeindegrenze
 - Zonenplan**
 - Bauzonen
 - Freihaltezonen
 - Reserve-Bauzone / Bauentwicklungsgebiet
 - Landwirtschaftszonen
 - Gewässer
 - Wald

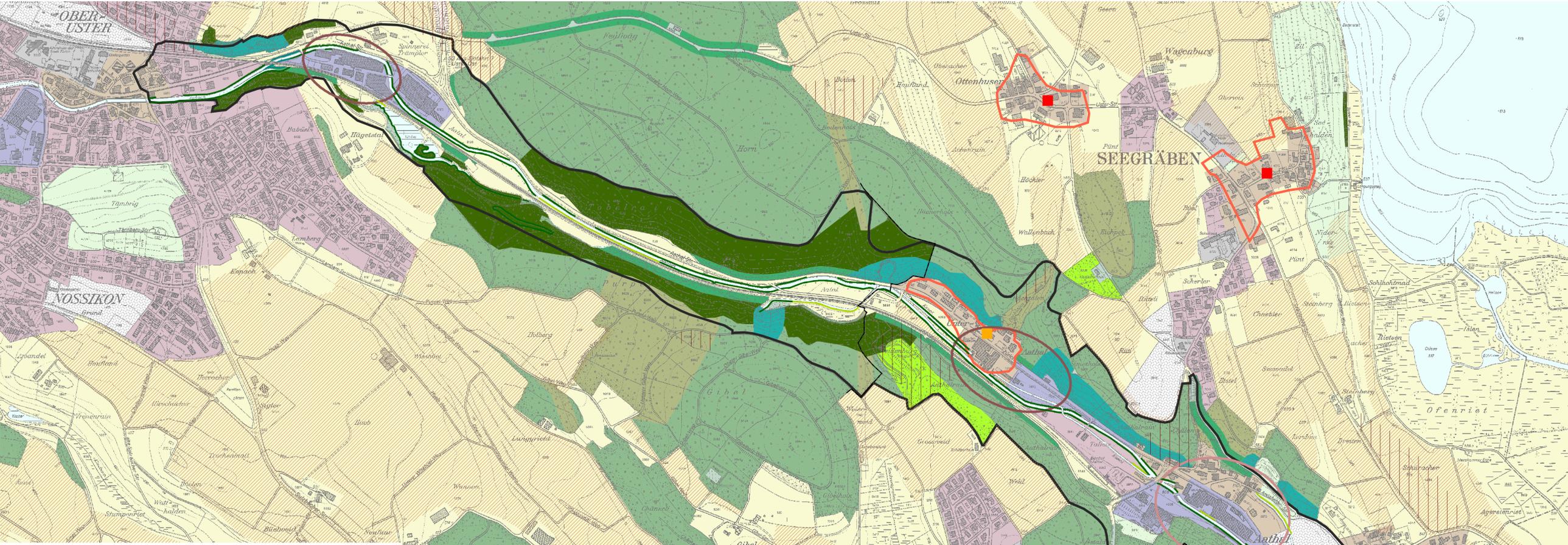




0 100 200 300 400 500 Meter N

Quellen: GIS-Daten Baudirektion Kanton Zürich, ARV Amt für Raumordnung und Vermessung

Aqua Terra Daniel Winter Im Schatzacker 5 8600 Dübendorf Tel. 044 891 21 10	ryffel+ryffel Thomas Ryffel Brunnenstrasse 14 8610 Uster Tel. 044 942 10 40	Planbearbeitung: Burger & Liechi GmbH, Stefan Zantop Limmatauweg 9 5408 Ennetbaden Tel. 056 203 40 33
---	---	---



Siedlungsgebiet

- Zonenplan (Grundnutzung) der Gemeinden, Ende 2005
- Kernzonen
 - Zentrumszonen
 - Wohn- resp. Wohn-/Gewerbezone
 - Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Industriezonen
 - Freihaltezonen
 - Reserve-Bauzone / Bautwicklungsgebiet
 - Gewässer

Wald

- Waldfunktionen im WEP 36, Greifensee Ost
- multifunktionaler Wald
 - Vorrang Erholung
 - Vorrang Naturschutz
 - Vorrang Schutz
 - Vorrang Sicherheit
 - Vorrang Wohlfahrt
 - Wald ausserhalb Perimeter WEP 36

Uferbestockung

- Ufer gehölzfrei
- Ufer leicht bestockt
- Ufer stark bestockt
- Ufergehölz auf Stock gesetzt

Landwirtschaftsgebiet

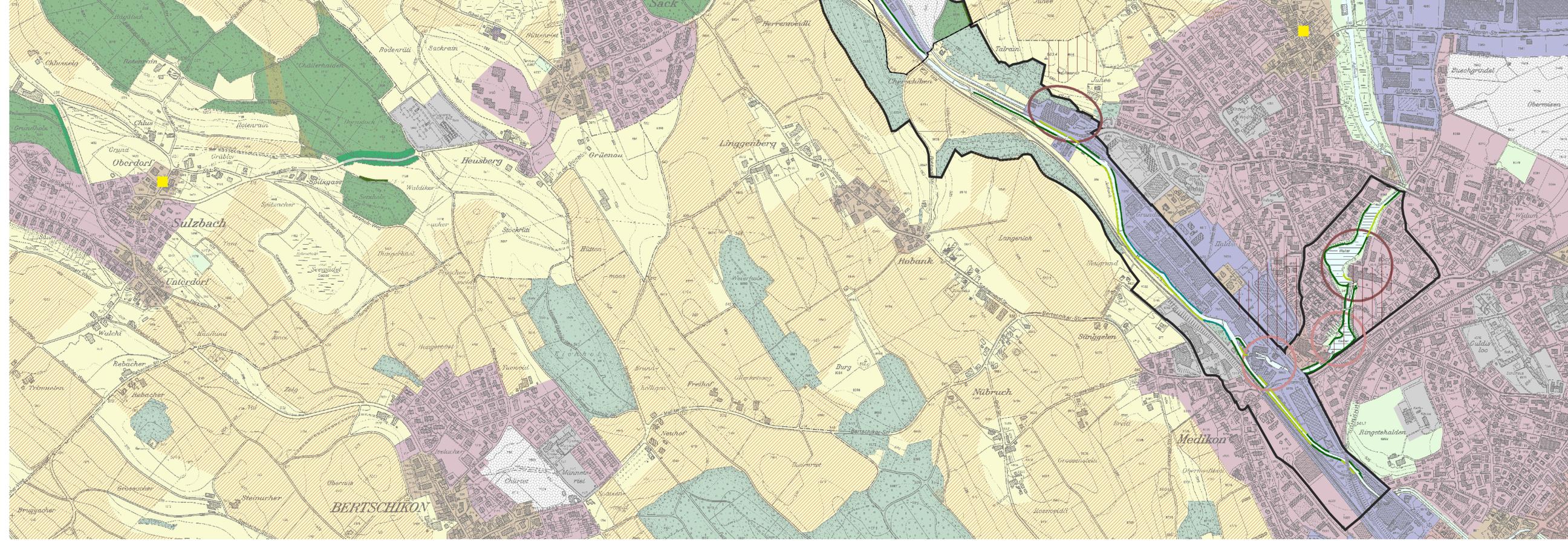
- Fruchtfolgeflächen gem. kant. Richtplan Siedlung + Landschaft (95 / 01)
- Landwirtschaftszonen gemäss Zonenplan der Gemeinden, Ende 2005

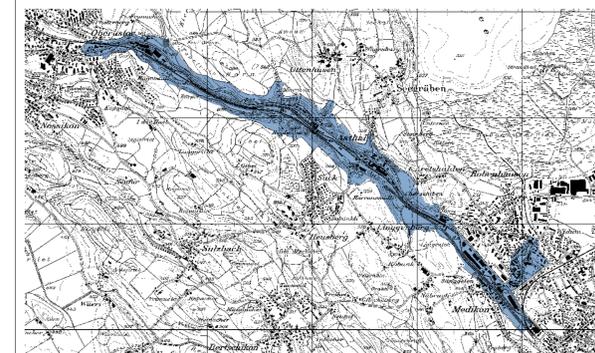
Kulturgüter, Denkmalschutz

- Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz ISOS (1974 - 1978)
- Ortsbild nationale Bedeutung
 - Ortsbild regionale Bedeutung
 - Ortsbild lokale Bedeutung
- Schutzwürdige Ortsbilder gemäss regionalem Richtplan Siedlung + Landschaft (1995)
- regional schutzwürdiges Ortsbild
- Archäologische Zonenpläne (Kantonsarchäologie, 1995)
- archäologische Zonen (Verdachtsflächen, Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Wasserkraftanlagen (Inventar, 1996)
- überkommunal bedeutende Wasserkraftanlagen (geschützt)
 - überkommunal bedeutende Wasserkraftanlagen (Schutz beantragt)

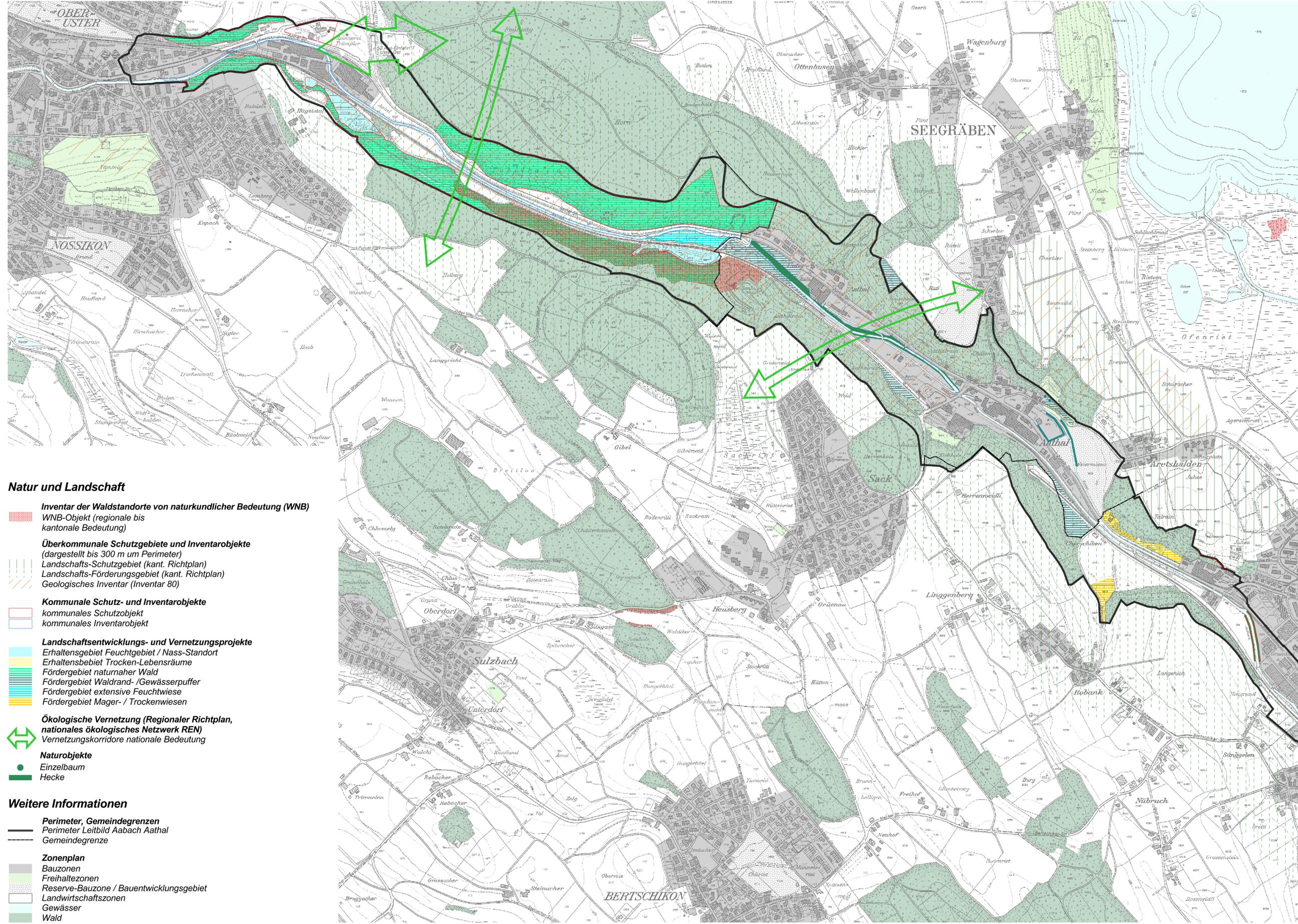
Weitere Informationen

- Perimeter Leitbild Aabach Aathal
- Gemeindegrenze





0 100 200 300 400 500 Meter N
 Quellen: GIS-Daten Baudirektion Kanton Zürich, ARV Amt für Raumordnung und Vermessung
 Verfasser des Leitbildes:
 AquaTerra, Daniel Winter
 Im Schatzacker 5
 8600 Dübendorf
 Tel. 044 891 21 10
 ryffel+ryffel, Thomas Ryffel
 Brunnenstrasse 14
 8610 Uster
 Tel. 044 942 10 40
 Planbearbeitung:
 Burger & Liechi GmbH, Stefan Zantop
 Limmatauweg 9
 5408 Ennetbaden
 Tel. 056 203 40 33
 aag_v8.eps
 26.11.2009

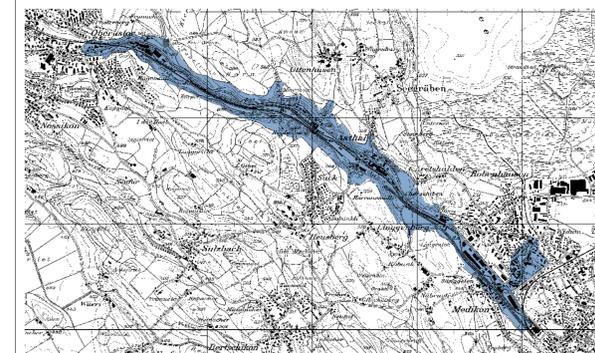


Natur und Landschaft

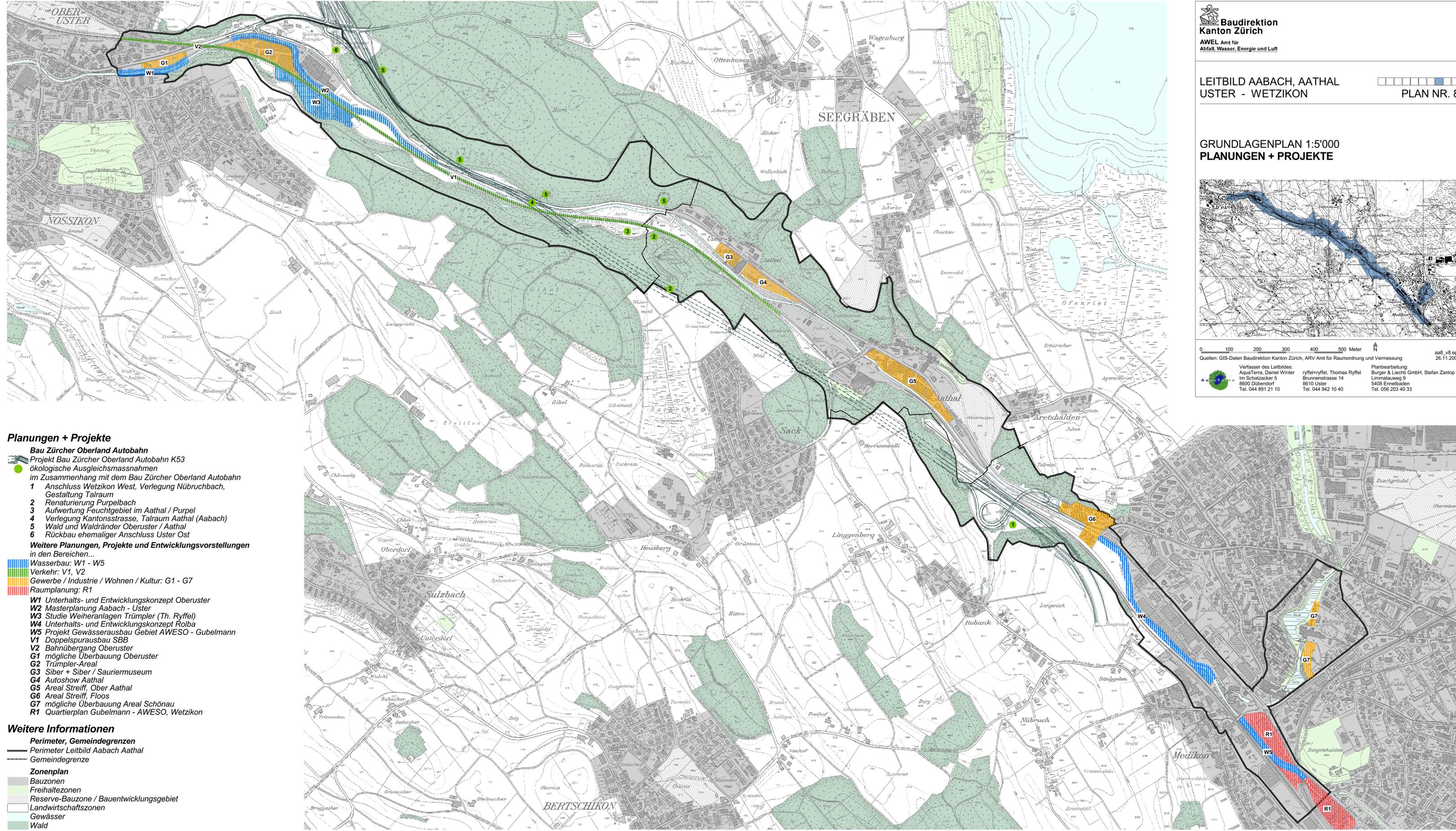
- Inventar der Waldstandorte von naturkundlicher Bedeutung (WNB)**
- WNB-Objekt (regionale bis kantonale Bedeutung)
- Überkommunale Schutzgebiete und Inventarobjekte**
(dargestellt bis 300 m um Perimeter)
- Landschafts-Schutzgebiet (kant. Richtplan)
- Landschafts-Förderungsgebiet (kant. Richtplan)
- Geologisches Inventar (Inventar 80)
- Kommunale Schutz- und Inventarobjekte**
- kommunales Schutzobjekt
- kommunales Inventarobjekt
- Landschaftsentwicklungs- und Vernetzungsprojekte**
- Erhaltungsgebiet Feuchtgebiet / Nass-Standort
- Erhaltungsgebiet Trocken-Lebensräume
- Fördergebiet naturnaher Wald
- Fördergebiet Waldrand- /Gewässerpuffer
- Fördergebiet extensive Feuchtwiese
- Fördergebiet Mager- / Trockenwiesen
- Ökologische Vernetzung (Regionaler Richtplan, nationales ökologisches Netzwerk REN)**
- Vernetzungskorridore nationale Bedeutung
- Naturobjekte**
- Einzelbaum
- Hecke

Weitere Informationen

- Perimeter, Gemeindegrenzen**
- Perimeter Leitbild Aabach Aathal
- Gemeindegrenze
- Zonenplan**
- Bauzonen
- Freihaltezonen
- Reserve-Bauzone / Bauentwicklungsgebiet
- Landwirtschaftszonen
- Gewässer
- Wald



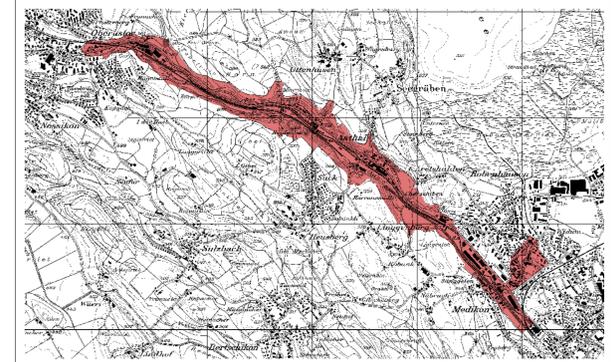
0 100 200 300 400 500 Meter N
 Quellen: GIS-Daten Baudirektion Kanton Zürich, ARV Amt für Raumordnung und Vermessung
 Verfassender des Leitbildes:
 AquaTerra, Daniel Winter
 Im Schatzacker 5
 8600 Dübendorf
 Tel. 044 891 21 10
 ryffel+ryffel, Thomas Ryffel
 Brunnenstrasse 14
 8610 Uster
 Tel. 044 942 10 40
 Planbearbeitung:
 Burger & Liechi GmbH, Stefan Zantop
 Limmatauweg 9
 5408 Ennetbaden
 Tel. 056 203 40 33
 aa9_v8.eps
 26.11.2009



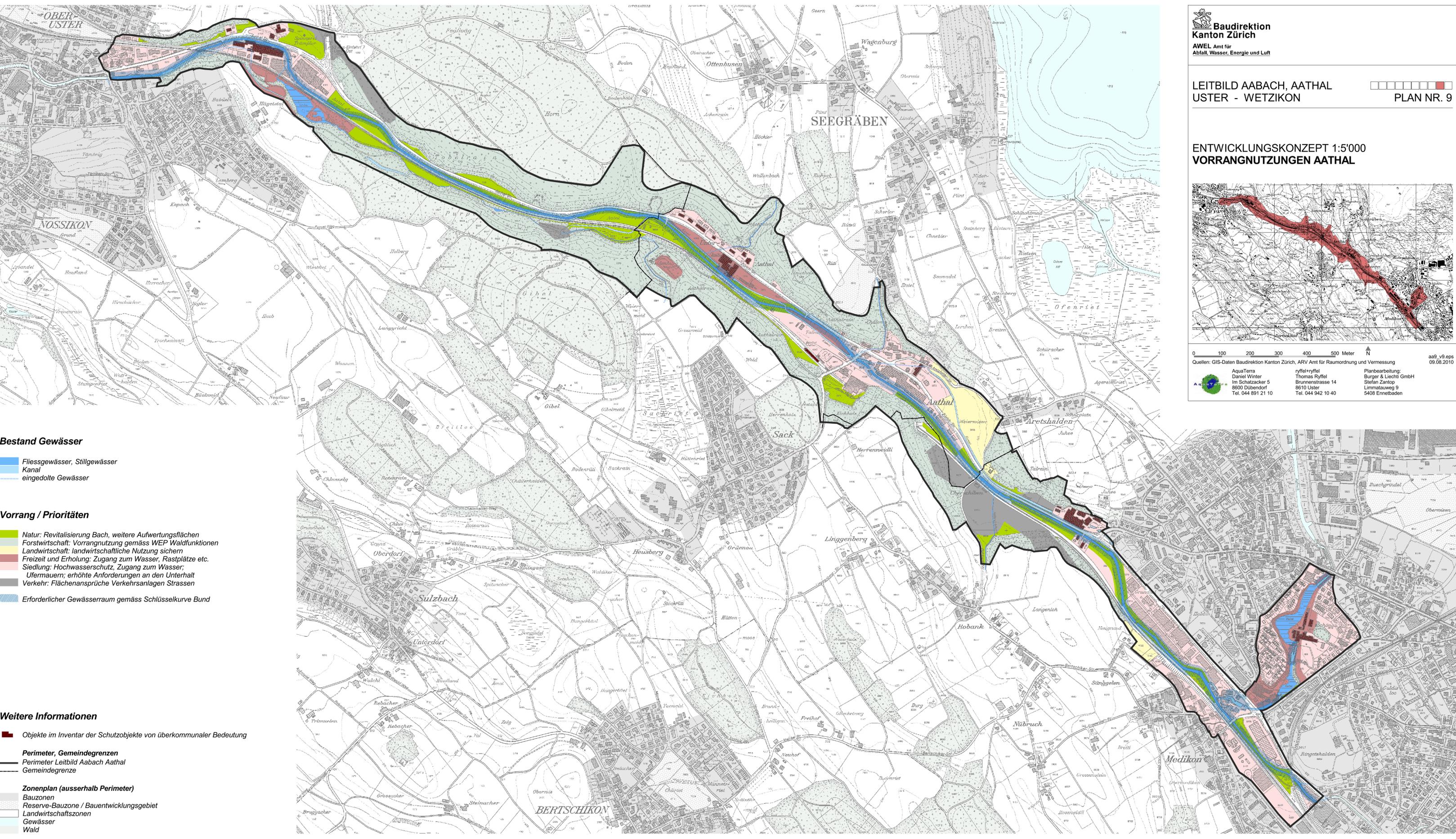
- Planungen + Projekte**
- Bau Zürcher Oberland Autobahn
 - Projekt Bau Zürcher Oberland Autobahn K53
 - ökologische Ausgleichsmassnahmen
 - im Zusammenhang mit dem Bau Zürcher Oberland Autobahn
 - 1 Anschluss Wetzikon West, Verlegung Nübruchbach, Gestaltung Talraum
 - 2 Renaturierung Purpelbach
 - 3 Aufwertung Feuchtgebiet im Aathal / Purpel
 - 4 Verlegung Kantonsstrasse, Talraum Aathal (Aabach)
 - 5 Wald und Waldränder Oberuster / Aathal
 - 6 Rückbau ehemaliger Anschluss Uster Ost
- Weitere Planungen, Projekte und Entwicklungsvorstellungen**
in den Bereichen...
- Wasserbau: W1 - W5
 - Verkehr: V1, V2
 - Gewerbe / Industrie / Wohnen / Kultur: G1 - G7
 - Raumplanung: R1
- W1** Unterhalts- und Entwicklungskonzept Oberuster
 - W2** Masterplanung Aabach - Uster
 - W3** Studie Weiheranlagen Trümpler (Th. Ryffel)
 - W4** Unterhalts- und Entwicklungskonzept Rolba
 - W5** Projekt Gewässerausbau Gebiet AWESO - Gubelmann
 - V1** Doppelspurausbau SBB
 - V2** Bahnübergang Oberuster
 - G1** mögliche Überbauung Oberuster
 - G2** Trümpler-Areal
 - G3** Siber + Siber / Sauriermuseum
 - G4** Autoshow Aathal
 - G5** Areal Streiff, Ober Aathal
 - G6** Areal Streiff, Floos
 - G7** mögliche Überbauung Areal Schönau
 - R1** Quartierplan Gubelmann - AWESO, Wetzikon

- Weitere Informationen**
- Perimeter, Gemeindegrenzen
 - Perimeter Leitbild Aabach Aathal
 - Gemeindegrenze
- Zonenplan**
- Bauzonen
 - Freihaltezonen
 - Reserve-Bauzone / Bauentwicklungsgebiet
 - Landwirtschaftszonen
 - Gewässer
 - Wald

ENTWICKLUNGSKONZEPT 1:5'000
VORRANGNUTZUNGEN AATHAL



0 100 200 300 400 500 Meter N
 Quellen: GIS-Daten Baudirektion Kanton Zürich, ARV Amt für Raumordnung und Vermessung
 Aqua Terra Daniel Winter Im Schatzacker 5 8600 Dübendorf Tel. 044 891 21 10
 ryffel+ryffel Thomas Ryffel Brunnenstrasse 14 8610 Uster Tel. 044 942 10 40
 Planbearbeitung: Burger & Lecht GmbH Stefan Zantop Limmatauweg 9 5408 Ennetbaden
 aa9_v9.eps 09.08.2010



Bestand Gewässer

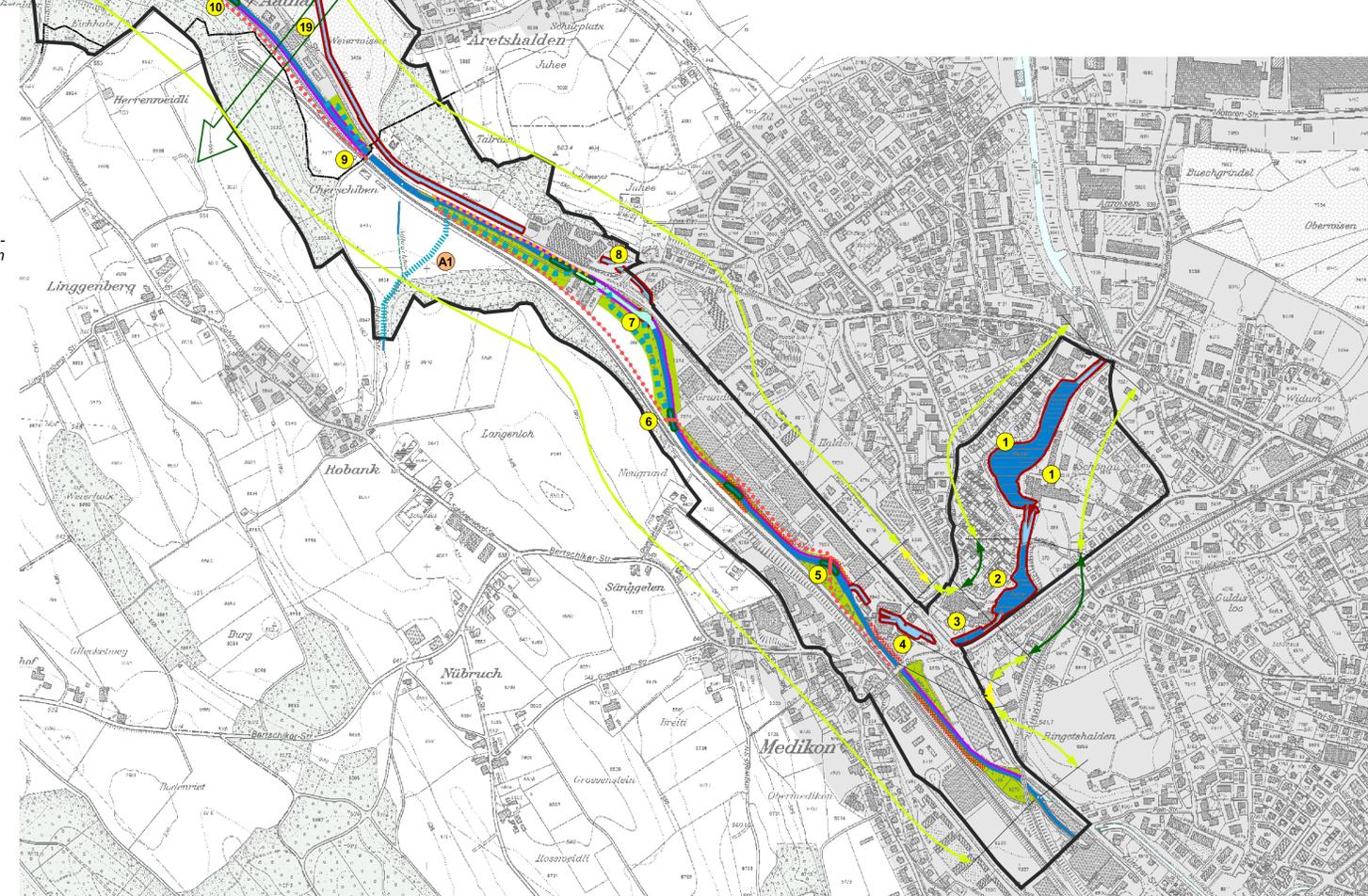
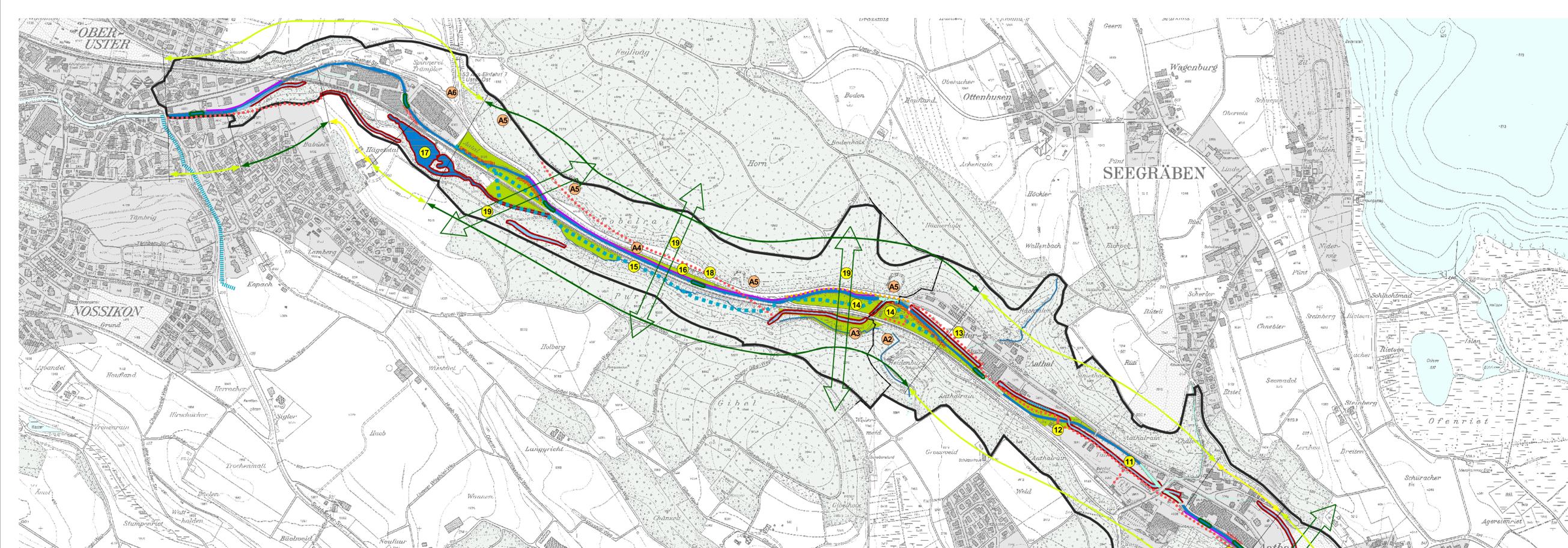
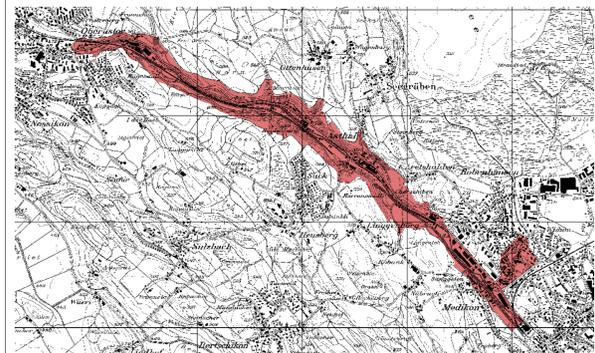
- Fließgewässer, Stillgewässer
- Kanal
- eingedolte Gewässer

Vorrang / Prioritäten

- Natur: Revitalisierung Bach, weitere Aufwertungsflächen
- Forstwirtschaft: Vorrangnutzung gemäss WEP Waldfunktionen
- Landwirtschaft: landwirtschaftliche Nutzung sichern
- Freizeit und Erholung: Zugang zum Wasser, Rastplätze etc.
- Siedlung: Hochwasserschutz, Zugang zum Wasser; Ufermauern; erhöhte Anforderungen an den Unterhalt
- Verkehr: Flächenansprüche Verkehrsanlagen Strassen
- Erforderlicher Gewässerraum gemäss Schlüsselkurve Bund

Weitere Informationen

- Objekte im Inventar der Schutzobjekte von überkommunaler Bedeutung
- Perimeter, Gemeindegrenzen**
- Perimeter Leitbild Aabach Aathal
- Gemeindegrenze
- Zonenplan (ausserhalb Perimeter)**
- Bauzonen
- Reserve-Bauzone / Bautwicklungsgebiet
- Landwirtschaftszonen
- Gewässer
- Wald



Bestand Gewässer

- Fließgewässer, Stillgewässer
- Fließgewässer mit verbauter Sohle
- Kanal
- eingedolte Gewässer

Handlungsschwerpunkte Bach

- Bachverlegung: neues Bachgerinne prüfen, Raumausweitung
- Bachöffnung / Revitalisierung: Renaturierung Seitengewässer
- Aufwertung Bachsohle / Fischtreppe: fischgängige Sohlrampen und dergl. erstellen
- Aufwertung Ufer / Böschung: Ausflachung, natürliche Ufersituation
- Wasserbauliche Anlagen mit denkmalpflegerischer Bedeutung: Instandstellung und Instandhaltung der Wasseranlagen und -bauten
- Schwachstelle Hochwasserschutz gemäss Vorstudie Gefahrenkarte Hochwasser, AWEL
- Flächige Revitalisierung, Sicherung Gewässerraum

Handlungsschwerpunkte Erholung

- Radweg neu
- Fussweg neu
- Brücke neu

Zielzustand Uferbestockung

- Ufer gehölzfrei
- Ufer leicht bestockt
- Ufer stark bestockt, waldartig

Weitere Informationen

- Perimeter, Gemeindegrenzen
- Perimeter Leitbild Aabach Aathal
- Gemeindegrenze

- Zonenplan (ausserhalb Perimeter)**
- Bauzonen
 - Reserve-Bauzone / Bauentwicklungsgebiet
 - Landwirtschaftszonen
 - Gewässer
 - Wald

Massnahmen und Handlungsschwerpunkte (siehe Tabelle im Bericht)

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Grünraumkonzept Schönau: Zugang zum Weiher, Aufwertungsmassnahmen, Unterhalt 2 Rastplatz oberhalb Kulturfabrik: Aufenthaltsqualität verbessern 3 Uferanstoss bei Kulturfabrik: Aufwertung Zugang zum Bach 4 Gartenanlage und Wehr / IDEWE: Sanierung und Instandstellung 5 Neuer Rastplatz und Fussgängerbrücke: Verbindung Medik / Rolba Areal, Zugang zum Bach 6 Neue Fussgängerbrücke: Verbindung entlang Aabach 7 Aabach Bereich Floos Süd: Bachausweitung bzw. Nebengerinne schaffen, neuer Fussweg entlang SBB-Trasse 8 Floos-Areal: Aufwertung Gartenanlage, Instandsetzung 9 Fussweg Cherschiben - Ober Aathal: Fussweg, Verlegung Veloweg, Entschärfung Engstelle in Koordination mit A53-Projekt, Aufhebung Niveauübergang 10 SBB-Industriegleis: langfristig: Aufhebung Industriegleis, Fussweg anlegen, Ufer aufwerten 11 Kanalinsel: Insel zwischen Bach und Kanal als Grünraum erhalten bzw. entwickeln 12 Neue Fussgängerbrücke zum Sauriermuseum: ev. in Kombination mit Sanierung Äquadukt, bachbegleitende Fusswegverbindung 13 Unterhalb Sauriermuseum: Zugang zum Wasser 14 Bereich ARA Seegräben: Renaturierung, neue Bachführung prüfen, Unterführung SBB; Fussgängerverbindung, Verlegung Veloweg 15 Aabach: Bachverlegung, evtl. Schaffung Nebengerinne prüfen 16 Viadukt A53: Ausweitung Bachraum unter Viadukt | <ul style="list-style-type: none"> 17 Parkareal Trümpler: Erhaltung der hist. Gartenanlage mit Teich, Insel; sanfte Entwicklung; Gestaltungsplan 18 Talquerende Fusswegverbindung: Viadukt A53 mit Fussgängerbrücke kombinieren 19 Lebensraumvernetzung: Biologische Durchlässigkeit erhalten und verbessern, Bach-Durchlässe erweitern; Konflikt mit A53 im Bereich Tobelrain |
|---|---|

Ökologische Ausgleichsmassnahmen gemäss Auflageprojekt A53

- A1 Anschluss Wetzikon West: Verlegung Nübruchbach, Gestaltung Talraum
- A2 Purpelbach: Aufwertung
- A3 Feuchtgebiet im Aathal / Purpelbach: Aufwertung Feuchtgebiet
- A4 Tobelrain / Kantonsstrasse, Talraum Aathal: Aufwertung, Vernetzung verbessern, Bachrenaturierung ermöglichen
- A5 Wald und Waldränder Oberuster / Aathal: Verzahnung Wald und Kulturland verbessern, Aufwertung Wälder und Waldränder
- A6 Ehemaliger Anschluss Uster Ost: Rückbau, Rekultivieren