

Empfehlungen

Der Erfolg von Projekten hängt letztendlich entscheidend von den Beteiligten ab. Wer konkret was zum Gelingen beitragen kann, ist in der folgenden Übersicht vereinfacht dargestellt.

Bereich	Gemeinde	Trägerschaft	Partner
Politik und Lobbying	Alterspolitik - Querschnittsaufgabe in der Gesamtplanung - ganzheitliches Alterskonzept und Anlaufstelle oder Kommission für Altersfragen und Wohnen im Alter Wohn- und Bodenpolitik - strategische Landkäufe - Nutzungsprivilegien bei Zonenänderungen - gezielte Förderung von preisgünstigem Wohnraum	Anträge und Initiativen Forderung nach modernen Wohn-, Betreuungs-, Pflegekonzepten resp. geeigneten Rahmenbedingungen	Anträge und Initiativen Forderung nach modernen Wohn-, Betreuungs-, Pflegekonzepten resp. geeigneten Rahmenbedingungen
Grundlagen	Bedarfsanalyse Sondierung zum Wohnen im Alter durch Befragungen, öffentliche Foren und Workshops als Grundlage für Leitbilder und Konzepte Standortanalyse Definition und Sicherung von geeigneten Standorten für Wohnen im Alter und allenfalls strategische Landkäufe	Machbarkeitsstudie Evaluation der räumlichen, inhaltlichen und finanziellen Möglichkeiten als Basis für Landerwerb und finanzielle Unterstützung Städtebauliches Konzept Ortsspezifische und innovative Lösungen durch Studienaufträge an lokale und erfahrene Büros.	
Wissen, Erfahrungen und Kompetenzen	Abstützung - Gutachten und Expertisen - Prozessberatung und Projektentwicklung	Einbindung Projektteam mit künftigen Bewohnenden, Gemeinden, Eigentümern und Partnern	Abstützung - Gutachten und Expertisen - Prozessberatung und Projektentwicklung
Kapital	Unterstützung - Beträge an Planungskosten, zinsgünstige Darlehen und Teilhabe an Trägerschaften - Abgabe von Bauland an gemeinnützige Bauträger - Mietzinsbeiträge für Personen mit geringem Budget	Absicherung - Aktivierung von Partnern, Sponsoren und Spendern - frühzeitige Klärung von Standards und finanziellen Möglichkeiten - Gründung von / Anschluss an lokale Trägerschaften	Unterstützung - Beträge an Planungskosten, zinsgünstige Darlehen und Teilhabe an Trägerschaften - Abgabe von Bauland an gemeinnützige Bauträger
Dienstleistungen	Betreuung und Pflege - Bedarfsspezifische ambulante Angebote - Integration und Betrieb von Pflegewohnungen Information und Beratung Case-Management, Wohn- und Bauberatung Moderation und Vernetzung Organisation und Koordination von Betreuung, Pflege, Nachbarschaftshilfen, soziokulturellen Aktivitäten etc. in Siedlungen und Quartieren über die Gemeinwesenarbeit	Projektentwicklung - Planung und Umsetzung - Marketing/Kommunikation - Vermietung/Verwaltung - Reinigung und Unterhalt	Betreuung und Pflege - Bedarfsspezifische ambulante Angebote - Integration und Betrieb von Pflegewohnungen Information und Beratung Coaching von pflegenden Angehörigen und Freiwilligen Moderation und Vernetzung Organisation und Koordination von Betreuung, Pflege, Nachbarschaftshilfen, soziokulturellen Aktivitäten etc. in Siedlungen und Quartieren über die Gemeinwesenarbeit