



Kanton Zürich  
Volkswirtschaftsdirektion  
Amt für Mobilität

# Jetzt Wohnqualität steigern!



Beratung und Förderbeiträge  
für einen hochwertigen Schall-  
schutz in der Flughafenregion



Förderprogramm  
**Wohnqualität**  
Flughafenregion

# Geschätzte Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer in der Flughafenregion



Die Attraktivität der Flughafenregion ist seit Jahren ungebrochen und von einer unvergleichlichen Dynamik geprägt. Das belegen auch das überdurchschnittliche Bevölkerungswachstum und die zahlreichen Immobilienprojekte in der Region. Die Nähe zum Flughafen als Tor zur Welt, aber auch die ausgezeichneten Verkehrsanbindungen mit dem öffentlichen Verkehr an die Städte Zürich und Winterthur sind Standortvorteile und für immer mehr Menschen der Anlass zum Wohnen in der Region. Die gewünschte Siedlungsentwicklung hat aber auch ihre Schattenseite: Wer nahe am Flughafen wohnt, ist stärker von Fluglärm betroffen.

Mit dem Förderprogramm «Wohnqualität Flughafenregion» investiert der Kanton Zürich in hochwertigen Schallschutz und steigert so die Wohnqualität der Bewohnerinnen und Bewohner. **Denn es ist unser Ziel, die Zahl derjenigen Personen, die vom Fluglärm stark belästigt sind, so tief wie möglich zu halten.**

Unser Förderprogramm richtet sich an Sie als Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer von bestehenden Wohnbauten in Gebieten, in denen die Fluglärmbelastung über dem Immissionsgrenzwert liegt.

Das Amt für Mobilität hat die Bedingungen zum Förderprogramm angepasst. Neu sind Liegenschaften mit Baujahr ab dem Jahr 2000 bei ungenügendem Schallschutz ebenfalls förderberechtigt. Profitieren können die Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer zudem von einer Beitragsverdoppelung beim Einbau von schallsolierten Fenstern und der gleichzeitigen Installation einer Raumbelüftung.

**Profitieren Sie von einer zielführenden Schallschutz- und Energieberatung und von Fördergeldern für einen hochwertigen Schallschutz. Und steigern Sie so die Wohnqualität in Ihrer Liegenschaft!**

**Carmen Walker Späh**

Regierungsrätin

Volkswirtschaftsdirektorin des Kantons Zürich

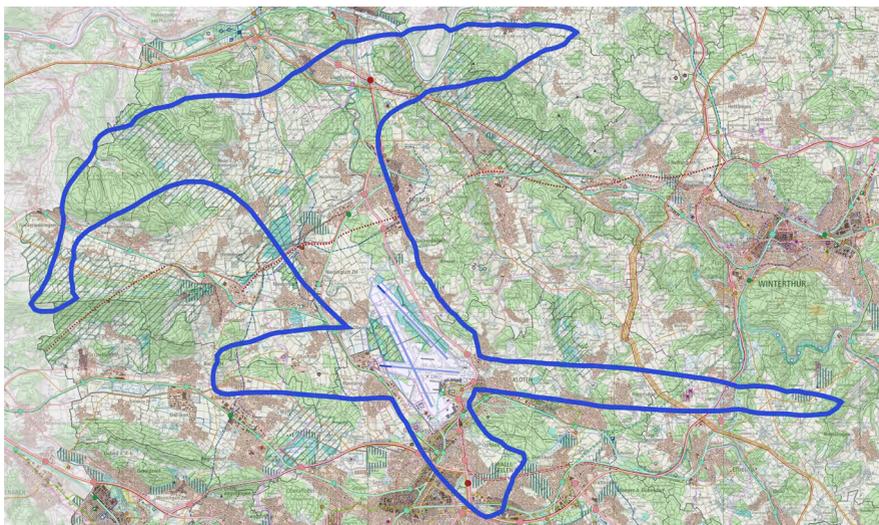
# Worum es geht

**Ziel des Förderprogramms «Wohnqualität Flughafenregion» ist es, dass bei der Erneuerung oder beim Ersatz von bestehenden Wohnbauten in der Flughafenregion Massnahmen für einen hochwertigen Schallschutz getroffen werden.**

Die Beiträge des Kantons werden durch den Flughafenfonds finanziert. Der Fonds wurde mit dem Erlös geäufnet, den der Kanton aus der Verselbstständigung des Flughafens 2001 erzielt hatte. Das Programm beansprucht keine Steuergelder.

# Wer profitieren kann

**Die Fördermassnahmen greifen bei Wohnliegenschaften, die innerhalb der im kantonalen Richtplan festgelegten Abgrenzungslinie liegen und bei denen der Betrieb des Flughafens Zürich zu einer Lärmbelastung über dem Immissionsgrenzwert führt.** In besonderen Fällen – vor allem zwecks Abstimmung mit dem Schallschutzprogramm der Flughafen Zürich AG – können auch weitere Liegenschaften im Grenzbereich als förderberechtigt anerkannt werden. Erfahren Sie, ob der Standort Ihrer Liegenschaft zur Teilnahme am Förderprogramm berechtigt ist: [www.wohnqualitaet.zh.ch](http://www.wohnqualitaet.zh.ch), Menüpunkt: «Wer profitieren kann».



Als Linie dargestellt ist die sog. Abgrenzungslinie (AGL) des kantonalen Richtplans, festgesetzt vom Kantonsrat am 22. Juni 2020.

# Was gefördert wird

## Schallschutz- und Energieberatung

**Das Förderprogramm «Wohnqualität Flughafenregion» bietet für die betroffenen Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer eine professionelle Schallschutz- und Energieberatung.**

Akkreditierte Fachleute analysieren den schalltechnischen und energetischen Zustand Ihres Gebäudes und leiten daraus Massnahmen-Empfehlungen ab. Grundlage bildet das in der ganzen Schweiz etablierte Beratungsinstrument GEAK®Plus (Gebäudeenergieausweis der Kantone).

Das Ergebnis der Beratung wird in einem Bericht festgehalten. Er zeigt Ihnen auf, mit welchen Massnahmen Sie Ihre Wohnliegenschaft so sanieren können, dass diese bezüglich Wärmedämmung, Haustechnik und Schallschutz einem modernen Stand entspricht. Der Bericht enthält auch erste, grobe Kostenschätzungen.

Auf Wunsch begleitet der Berater oder die Beraterin mit einem bestimmten Zeitbudget auch die Ausarbeitung eines konkreten Sanierungskonzepts, die Projektierung und die Bauphase.



**Gebäudestrategie+Schallschutz** | GEAK®Plus

---

## Förderbeiträge Gebäudesanierung

Das Förderprogramm «Wohnqualität Flughafenregion» unterstützt schallschutztechnische und wärmetechnische Sanierungsmassnahmen. Es umfasst Beiträge für Dachsanierungen, Raumbelüftungen und für den Ersatz der Fenster in nicht lärmempfindlichen Räumen. Zudem leistet das Förderprogramm «Wohnqualität Flughafenregion» Beiträge für den Ersatz der Fenster, die unabhängig vom Schallschutzprogramm vorgenommen werden und an die Sanierung der Fassade bei denkmalgeschützten Gebäuden. Bedingung für die Ausrichtung von Förderbeiträgen ist, dass die sanierten Gebäudeteile gleichzeitig wärme- und schallschutztechnisch verbessert werden.

Das Schallschutzprogramm der Flughafen Zürich AG (FZAG) setzt die Sanierungsvorschriften der Lärmschutz-Verordnung des Bundes um. Es knüpft an die Überschreitung des Immissionsgrenzwertes an. Es umfasst im Wesentlichen den Einbau von Schallschutzfenstern in lärmempfindlichen Räumen und bei Bedarf die Sanierung von Rollladenkästen.



## Gebäudesanierung+Schallschutz

---

### Förderbeiträge Ersatzneubau

Das Förderprogramm «Wohnqualität Flughafenregion» unterstützt den Ersatz bestehender Wohnliegenschaften durch Neubauten, wenn diese mindestens die MINERGIE®-Anforderungen für Neubauten erfüllen und entsprechend zertifiziert sind.

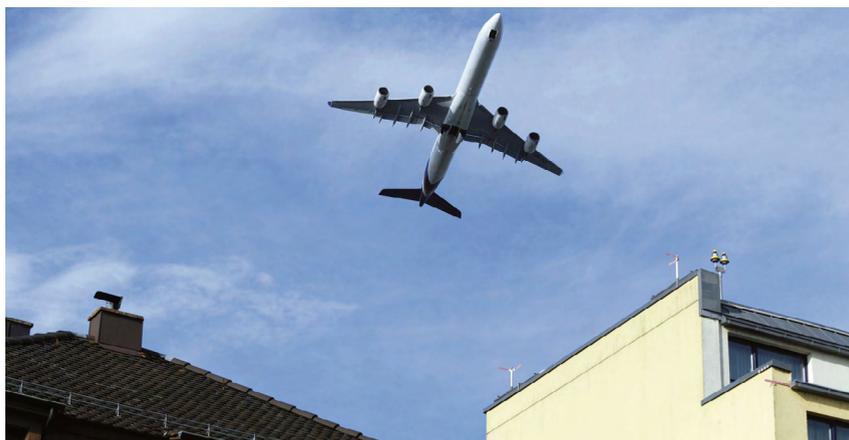
Bei Neubauten sind allgemein die erhöhten Schallschutzanforderungen nach der SIA-Norm 181 des Schweizerischen Ingenieur- und Architekten-Vereins zu beachten. Der MINERGIE®-Standard setzt den Einbau einer Lüftungsanlage voraus, die einen ganzjährig kontrollierbaren Luftwechsel ermöglicht. Neubauten, welche die SIA-Norm und den MINERGIE®-Standard erfüllen, entsprechen der Zielvorstellung eines hochwertigen Schallschutzes am besten.



## Ersatzneubau+Schallschutz

---

Die Beiträge des Förderprogramms «Wohnqualität Flughafenregion» für Sanierungen und Ersatzneubauten betragen maximal Fr. 10000.– pro ersetzte Wohneinheit. Das kantonale Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) richtet u. a. bei Vorhaben mit MINERGIE®-Zertifikat zusätzliche Subventionen aus.



## Wie Sie vorgehen

Informieren Sie sich über die Massnahmen des Förderprogramms «Wohnqualität Flughafenregion» am besten auf unserer Internetseite [www.wohnqualitaet.zh.ch](http://www.wohnqualitaet.zh.ch). Da können Sie auch online abklären, ob sich Ihre Liegenschaft in der Flughafenregion befindet, und Sie damit von einer Unterstützung zur Steigerung Ihrer Wohnqualität profitieren können. Wenn Sie Fördermassnahmen beanspruchen möchten, können Sie direkt im Internet die gewünschte Dienstleistung bestellen. Bei Fragen kontaktieren Sie uns unter Telefon 043 259 54 38.

---

### Förderprogramm «Wohnqualität Flughafenregion»

[www.zh.ch/wohnqualitaet](http://www.zh.ch/wohnqualitaet)



---

## Weitere Informationen

Die Umsetzung der Fördermassnahmen erfolgt in enger Abstimmung mit bereits bestehenden Programmen und verschiedenen Partnern:

---

### Schallschutzprogramm der Flughafen Zürich AG

[www.schallschutzprogramm.ch](http://www.schallschutzprogramm.ch)

Schallschutzprogramm  
Flughafen Zürich

---

### Energetische Fördermassnahmen des Kantons Zürich

[www.energiefoerderung.zh.ch](http://www.energiefoerderung.zh.ch)



---

### Gebäudeprogramm von Bund und Kantonen

[www.dasgebaeudeprogramm.ch](http://www.dasgebaeudeprogramm.ch)

Das Gebäudeprogramm 

---

### Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK®)

[www.geak.ch](http://www.geak.ch)



---

### MINERGIE® – das Qualitätslabel

[www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)

MINERGIE®



**Kanton Zürich**  
**Volkswirtschaftsdirektion**  
**Amt für Mobilität**

Neumühlequai 10  
8090 Zürich  
Telefon 043 259 54 38  
[info@wohnqualitaet.zh.ch](mailto:info@wohnqualitaet.zh.ch)  
[www.wohnqualitaet.zh.ch](http://www.wohnqualitaet.zh.ch)